

Warszawa, dnia 7 marca 2023r.

DAK.203.1.2023.LD

**ZAPYTANIE OFERTOWE**  
**na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie**  
**remontu pomieszczeń biurowych siedziby Instytutu Pracy i Spraw Socjalnych w Warszawie**

1. Zamawiający:

**Instytut Pracy i Spraw Socjalnych (także: IPiSS, Inwestor)**

01-022 Warszawa, ul. Bellottiego 3b, NIP 525 10 00 520, REGON 000018023

2. Przedmiot zamówienia:

- a) sporządzenie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej remontu pomieszczeń biurowych siedziby Instytutu Pracy i Spraw Socjalnych w Warszawie na kondygnacjach „0” i „-1) bloku mieszkalnego usytuowanego na terenie SM „STROP” na potrzeby przeprowadzenia procedury wyboru Wykonawcy wyłonionego w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych, w tym kosztorys inwestorski i przedmiar robót (tzw. ślepy kosztorys), zwanej dalej „Dokumentacją”,
- b) świadczenie na rzecz Zamawiającego konsultacji podczas procedury wyłaniania przez Zamawiającego wykonawcy na roboty budowlane objęte opracowaną przez Wykonawcę dokumentacją projektowo-kosztorysową, polegające w szczególności na udzielaniu odpowiedzi na pytania wykonawców w terminie nie dłuższym niż 24 godziny od zgłoszenia pytania
- c) wizytacje siedziby Zamawiającego podczas prac remontowych (jeden raz w tygodniu po dwie godziny) i współpraca z osobą/osobami reprezentującymi Zamawiającego w sprawie postępu robót remontowych,
- d) wykonanie odbioru robót.

3. Ogólny opis pomieszczeń oraz prac remontowych:

- a) powierzchnia łączna (obie kondygnacje) siedziby IPiSS = 438,90 m<sup>2</sup>,
- b) liczba pokoi biurowych: 17, w tym mała sala seminaryjno-konferencyjna na poziomie „-1” i pokój biblioteczny na poziomie „0”,
- c) liczba pomieszczeń sanitarnych: 4 (2 na kondygnacji „0” + 2 na kondygnacji „-1”),
- d) dominujący charakter pomieszczeń w siedzibie IPiSS: pomieszczenia biurowe,
- e) ogólny opis planowanego zakresu prac remontowych do wykonania: wymiana klimatyzatorów z utylizacją, wymiana sufitów podwieszanych, wymiana oświetlenia na kasetonowe, prace elektryczne przy wymianie punktów świetlnych, wymiana grzejników CO, malowanie ścian (zrywanie tapet, naprawy tapet, położenie tapet, dwukrotne malowanie ścian, malowanie rur wewnętrznych), usunięcie i utylizacja dwóch centrali ppoż oraz czujek przeciwpożarowych, oznaczenie drogi ewakuacyjnej, wymiana drzwi wraz z ościeżnicami, modernizacja łazienek: zmiana okładzin, wymiana ceramiki, wymiana wykładziny dywanowej (zdjęcie i utylizacja starej wykładziny, położenie nowej wykładziny).

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w zakresie pkt 2a) i 2b) Zapytania znajduje się w Załączniku nr 1 do Zapytania ofertowego – Opis przedmiotu Zamówienia. Wizja lokalna pomieszczeń pon.-pt. w godzinach 8.30-15.30 po uprzednim umówieniu (kontakt Luiza Daab, tel. 48+ 694 235 640).

4. Termin wykonania zamówienia: Zgodnie z § 4 Wzoru umowy (Załącznik nr 2 do Zapytania Ofertowego).
- dla pkt. 2.a) do 40 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy,
  - dla pkt. 2.b) wg wskazania Zamawiającego (planowany termin realizacji postępowania dot. prac remontowych to okres od kwietnia do czerwca 2023 r., planowana liczba godzin konsultacyjnych = 20),
  - dla pkt. 2d) wg wskazania Zamawiającego (planowany termin realizacji prac remontowych to okres od czerwca do października 2023 r., planowana liczba godzin konsultacyjnych = 68),
  - dla punktu 2.e) 2 dni robocze od dnia zgłoszenia gotowości odbioru prac (planowany odbiór końcowy IV kwartał 2023 r.),
4. Warunki płatności: Zgodnie z § 5 Wzoru umowy (Załącznik nr 2 do Zapytania Ofertowego).
5. Termin i sposób składania ofert: Ofertę można złożyć w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 10.03.2023 r. do godziny 14.00 w wersji elektronicznej** na adres e-mail: [sekretariat@ipiss.com.pl](mailto:sekretariat@ipiss.com.pl). Oferta otrzymana po wymaganym terminie nie będzie rozpatrywana.
6. Do oceny oferty stosowane będą następujące kryteria: Cena oferty brutto – 100%. Punkty zostaną przyznane wg wzoru:
- $C = C_n / C_o \times 100 \text{ pkt} \times 100 \%$
  - gdzie: C = przyznane punkty za kryterium „cena brutto oferty” C<sub>n</sub> = najniższa cena ofertowa (brutto) spośród ważnych ofert C<sub>o</sub> = cena oferty ocenianej Wynik działania zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku.
  - W kryterium tym Wykonawca może otrzymać maksymalnie 100 pkt.
  - Zamówienie zostanie udzielone Wykonawcy, który zaoferuje najniższą cenę.
  - W przypadku złożenia ofert z taką samą ceną przez co najmniej dwóch Wykonawców zostaną oni poproszeni o ponowne złożenie oferty cenowej.
7. Inne szczegółowe wymagania Zamawiającego: Wykonawca jest zobowiązany przed podpisaniem umowy przekazać Zamawiającemu do wglądu dokumenty i zaświadczenia potwierdzające spełnianie wymogów przez osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu przedmiotu zamówienia określonych w § 1 ust. 4 w Załączniku nr 2 do Zapytania Ofertowego - Wzór umowy
8. Oferta musi zawierać: Wypełniony Formularz ofertowy – Załącznik nr 1 do Zapytania Ofertowego.
9. Zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert częściowych.
10. Informacje dodatkowe: IPiSS zastrzega sobie prawo do rezygnacji z zakupu usługi bez wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert, jak również ma prawo do dokonywania zmian i modyfikacji przedmiotowego zapytania.
11. Termin związania z ofertą: 21 dni od upływu terminu składania ofert.
12. Warunki, które winien spełniać Wykonawca: posiadać lub dysponować osobą posiadającą uprawnienia architektoniczne do projektowania bez ograniczeń lub co najmniej posiada uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej z ograniczeniami pozwalającymi wykonać zakres prac wskazanych w Zapytaniu Ofertowym.
13. Wykonawca zobowiązuje się do:

- sporządzenia dokumentacji projektowo–kosztorysowej dotyczącej remontu pomieszczeń biurowych siedziby Instytutu Pracy i Spraw Socjalnych w Warszawie na kondygnacjach „0” i „-1) bloku mieszkalnego usytuowanego na terenie SM „STROP” na potrzeby przeprowadzenia procedury wyboru Wykonawcy wyłonionego w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych,
- wykonania kosztorysu inwestorskiego,
- wykonania przedmiaru robót (tzw. ślepy kosztorys),
- świadczenia na rzecz Zamawiającego konsultacji podczas procedury wylaniania przez Zamawiającego wykonawcy na roboty budowlane objęte opracowaną przez Wykonawcę dokumentacją projektowo-kosztorysową, polegające w szczególności na udzielaniu odpowiedzi na pytania wykonawców w terminie nie dłuższym niż 24 godziny od zgłoszenia pytania
- wizytowania siedziby Zamawiającego podczas prac remontowych (dwa razy w tygodniu po dwie godziny) i współpracy z osobą/osobami reprezentującymi Zamawiającego w sprawie postępu robót remontowych,
- wykonania odbioru robót.

14. Oferty, które nie spełnią wymogów dotyczących przedmiotu zamówienia będą odrzucone.

15. Oferty, które nie spełnią wymogów postawionych Wykonawcom w zakresie podmiotowym, nie będą uwzględniane, chyba że Zamawiający wezwie do uzupełnienia wymaganych dokumentów w zakresie podmiotowym.

16. Warunki niniejszego postępowania mogą być przez Zamawiającego w każdym czasie przed terminem składania ofert zmienione, o czym Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawców poprzez zawieszenie informacji na www Zamawiającego.

17. Postępowanie może być unieważnione lub odwołane w każdym czasie bez podania przyczyn.

18. W toku badania ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Dopuszcza się prowadzenie negocjacji.

19. Instytut Pracy i Spraw Socjalnych (dalej: „IPiSS”) przetwarza dane zawarte w ofertach albo wnioskach o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zakupu, znajdujące się w publicznie dostępnych rejestrach (Krajowy Rejestr Sądowy, Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej RP, Krajowy Rejestr Karny) w celu prowadzenia postępowań w sprawie zakupu. Wśród tych informacji mogą pojawić się dane, które na gruncie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: „Ogólne Rozporządzenie” lub „RODO”), mają charakter danych osobowych.

W świetle powyższego IPiSS informuje, że:

- a) Administratorem danych osobowych (dalej: „Administrator”) jest Instytut Pracy i Spraw Socjalnych, ul. Bellottiego 3 b, 01-022 Warszawa
- b) W sprawach związanych z Pani/Pana danymi proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, kontakt pisemny za pomocą poczty tradycyjnej na adres: Instytut Pracy i Spraw Socjalnych, ul. Bellottiego 3 b, 01-022 Warszawa, [iodo@ipiss.com.pl](mailto:iodo@ipiss.com.pl)
- c) Dane osobowe zawarte w ofertach są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze.

Celem przetwarzania danych osobowych jest prowadzenie w imieniu własnym zamówień publicznych. Przetwarzanie danych osobowych na potrzeby ww. postępowań mieści się w zakresie działalności statutowej IPiSS. Przetwarzanie tych danych jest niezbędne, aby IPiSS mógł prawidłowo wypełniać nałożone na nie obowiązki.

- d) Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą upoważnieni pracownicy IPiSS
- e) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres: 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zakupu, jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata - przez cały czas trwania umowy.
- f) Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania
- g) Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
- h) Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Jest Pan/Pani zobowiązana do ich podania, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie niemożliwość oceny ofert i zawarcia umowy.
- i) Dane udostępnione przez Panią/Pana nie będą podlegały profilowaniu.
- j) Administrator danych nie ma zamiaru przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- k) IPiSS dokłada wszelkich starań, aby zapewnić wszelkie środki fizycznej, technicznej i organizacyjnej ochrony danych osobowych przed ich przypadkowym czy umyślnym zniszczeniem, przypadkową utratą, zmianą, nieuprawnionym ujawnieniem, wykorzystaniem czy dostępem, zgodnie ze wszystkimi obowiązującymi przepisami.

Zatwierdził:

ZASTĘPCA DYREKTORA  
d/s ekonomicznych



Izabela Hebda-Czaplicka

07.03.2023 ✓

(data, podpis kierownika zamawiającego lub osoby umocowanej)

Załączniki:

1. Opis Przedmiotu Zamówienia
2. Formularz ofertowy
3. Wzór umowy
4. Plan pomieszczeń w formacie pdf
5. Schemat lokalizacji pomieszczeń z numeracją i nazwami zgodnymi z wykazem pomieszczeń w załączniku nr 1 do Zapytania ofertowego